

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1049/TB-THADS

Cam Ranh, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 25/11/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 16/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị; Bản án số 08/2023/KDTM-PT ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Thông báo đính chính bản án phúc thẩm số 98/TB-ĐCBA ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 về việc xử lý tài sản ủy thác và Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 1176/ CTHADS-NV ngày 17/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS và 17/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú,



thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

*** Tài sản thẩm định giá:**

- Tài sản 1: Trung tâm thương mại, Nhà bảo vệ, Khối phụ trợ, Nhà để xe

1. Phần thô của Trung tâm thương mại: diện tích xây dựng 2.448,7m²; diện tích sàn 4.968,4m², nhà cấp 3.

Kết cấu: móng khung, trụ, đà kiềng, sân bê tông cốt thép, mái tôn lớp cách nhiệt, các ống chờ kỹ thuật trong sân bê tông, tường bao xây gạch.

2. Phần thô nhà bảo vệ

Diện tích xây dựng 20m², diện tích sàn 20m², nhà cấp 4.

Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, trần bê tông cốt thép, tường bao xây gạch.

3. Khối phụ trợ

Diện tích xây dựng 115,9m², diện tích sàn 115,9m², nhà cấp 4.

Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, trần bê tông cốt thép, tường bao xây gạch.

4. Nhà để xe:

Diện tích xây dựng: 173,4m², diện tích sàn 173,4m²

Kết cấu: trụ sắt tròn, xà gồ hộp, mái tôn.

5. Phần thô Hồ nước ngầm: thể tích căn cứ theo hồ sơ thiết kế của công ty cổ phần kiến trúc Văn Tấn Hoàng lập tháng 01/2010.

6. Trạm biến áp 750 KVA

7. Tường bao: kích thước căn cứ theo hồ sơ thiết kế của công ty cổ phần kiến trúc Văn Tấn Hoàng lập tháng 01/2010.

8. Phần sân đổ đất san lấp theo hồ sơ thiết kế của công ty cổ phần kiến trúc Văn Tấn Hoàng lập tháng 01/2010 (về khối lượng san lấp).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là trụ sở làm việc.

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT-15246 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/12/2017. Diện tích đất 483,6m², hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ. Thời hạn sử dụng: 13/12/2030.

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đi

+ Phía Tây giáp thửa đất số 13

- + Phía Nam giáp thửa đất 258
- + Phía Bắc giáp đường Hùng Vương.

2. Trụ sở làm việc

Diện tích xây dựng 222,5m²; diện tích sàn 453,8m²; nhà cấp 4.

Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, sàn, mái bê tông cốt thép, phía trên mái bê tông cốt thép có mái tôn, tường xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, cửa sắt cuốn, cửa phòng là gỗ công nghiệp, cửa sổ khung sắt, cánh bằng gỗ công nghiệp. hệ thống nhà vệ sinh hoàn chỉnh, không có nhà bếp. Nền gạch men.

3. Nhà bảo vệ

Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, trần bê tông cốt thép, mái tôn, cửa phòng bằng sắt và kính, nền gạch men.

Diện tích cụ thể lấy theo số liệu đo vẽ của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Cam Ranh cung cấp.

4. Mái che: trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn, nền bê tông xi măng.

Diện tích cụ thể lấy theo số liệu đo vẽ của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Cam Ranh cung cấp.

5. Nền bê tông xi măng

Diện tích cụ thể lấy theo số liệu đo vẽ của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Cam Ranh cung cấp.

6. 01 cây lộc vừng, đường kính 50cm; 01 cây xanh, đường kính 70cm.

7. Tường rào: đoạn 1 - xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước. Kích thước 19,5m x 2m. Đoạn 2 - xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước. Kích thước 15,3m x 3m.

8. Cổng: bằng sắt kéo, kích thước 4,4 x 1,6.

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

* Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài



liệu khác không do tổ chức mình ba hành. Chi cục THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 15/8/2024 đến hết ngày 19/8/2024.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS thành phố Cam Ranh.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Trang TTĐT Cục THADS Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng